

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_28.08.17\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_58\_\_\_

поселок Первомайский

**Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,**

**предоставленных для их размещения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ формирования современной городской среды», руководствуясь статьей 32 Устава Первомайского сельского поселения Белореченского района п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (прилагается).

2. Общему отделу (Цыганкова) администрации Первомайского сельского поселения Белореченского район разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района в сети Интернет.

3. Общему отделу (Цыганкова) администрации Первомайского сельского поселения Белореченского район обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Первомайского сельского поселения Белореченского района В.А.Ефимова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Первомайского сельского поселения

Белореченского района В.А.Ефимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Первомайского сельского поселения

Белореченского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**инвентаризации дворовых и общественных территорий,**

**объектов недвижимого имущества и земельных участков,**

**находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства**

**индивидуальных жилых домов и земельных участков,**

**предоставленных для их размещения**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.
  2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее - объекты инвентаризации) для включения органами местного самоуправления Краснодарского края в муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018 – 2022 годы, всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

1. **Порядок проведения инвентаризации**
   1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Первомайского сельского поселения Белореченского района.
   2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интеренет», в местных средствах массовой информации.
   3. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления (далее – комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемого объекта приглашаются:

представители администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района;

представители территориального общественного самоуправления;

представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации;

правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

2.4 Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

2.5. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5) выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7) выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

8) выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

1. **Оформление результатов инвентаризации**
   1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.
   2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

- не допускается пресечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неученых объектов;

- внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности главы

Первомайского сельского поселения

Белореченского района В.А.Ефимов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления администрации Первомайского

сельского поселения Белореченского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года №\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,**

**предоставленных для их размещения**

Проект подготовлен и внесен:

Специалист II категории общего отдела

администрации Первомайского сельского поселения

Белореченского района С.Н.Кликунов

Проект согласован:

Начальник общего отдела администрации

Первомайского сельского поселения

Белореченского района В.В.Цыганкова